

## Chargé.e de projets - Construction

Lieu : Montréal – Sud-Ouest (Nordelec), QC

Type d'emploi : Temps plein

Date de début : Immédiat

### À propos de Construction Praxis

Chez Construction Praxis, nous agissons comme entrepreneur général de confiance, en supervisant des projets résidentiels d'envergure de la conception à la livraison. Nous gérons chaque étape du processus avec précision et rigueur, afin d'assurer une exécution sans faille et une valeur durable.

Notre équipe de professionnels passionnés se distingue par sa capacité à relever des défis complexes et à transformer des visions ambitieuses en réalisations concrètes.

### Sommaire du poste

Le ou la chargé.e de projets – Construction est responsable de la planification, de la coordination et de l'exécution de projets multi résidentiels, de la phase de pré-développement jusqu'à la livraison finale. Son rôle est de s'assurer que les projets respectent les budgets, les échéanciers et les standards de qualité de l'entreprise, tout en coordonnant efficacement les intervenants internes et externes. Il/elle agit comme pivot entre la direction, les sous-traitants et les équipes de chantier pour garantir la réussite globale des projets.

### Responsabilités principales

#### Gestion et planification des projets

- Réaliser les estimations pour les projets en phase préliminaire et en cours de réalisation.
- Élaborer et mettre à jour les budgets détaillés, en assurant un suivi rigoureux des coûts et des écarts.
- Définir, planifier et suivre les échéanciers globaux de projet afin d'assurer la livraison dans les délais convenus.
- Participer activement aux réunions de coordination et préparer les rapports d'avancement destinés à la direction et aux partenaires.

#### Analyse technique et optimisation

- Examiner et valider les plans d'architecte et d'ingénierie en collaboration avec le département d'estimation.

- Analyser les plans afin d'identifier des pistes d'optimisation et de réduction de coûts sans compromettre la qualité ou la conformité.
- Effectuer la révision technique des dessins d'atelier (plans de montage) pour prévenir les conflits et erreurs avant la mise en chantier.

## Appels d'offres et négociations

- Négocier et octroyer les contrats, en veillant au respect des budgets et aux conditions contractuelles (délais, clauses de sécurité, garanties).
- Rédiger les étendues de travaux de façon claire et complète pour éviter les ambiguïtés.

## Suivi opérationnel et coordination

- Coordonner les différents intervenants internes (coordonnateurs, supervision de chantier) et externes (architectes, ingénieurs, sous-traitants).
- Assurer le respect des normes de qualité, de sécurité et de conformité réglementaire (RBQ, CNESST, CCQ).
- Gérer les changements de chantier (avis de changement, directives) et en mesurer l'impact sur les coûts et les délais.
- Identifier les risques et recommander des mesures correctives proactives.
- Participer à la fermeture des projets : inspection finale, liste de déficiences, documentation de fin de projet.

## Profil recherché

- Expérience démontrée dans un poste similaire
- Excellentes compétences organisationnelles et de gestion du temps.
- Capacité à travailler efficacement en équipe et à communiquer clairement.
- Connaissance approfondie des réglementations et normes de l'industrie de la construction.
- Maîtrise des logiciels de gestion de projet et de conception (AutoCAD, MS Project, Vision etc.).
- Fortes compétences en résolution de problèmes et prise de décision.
- Autonomie, rigueur et sens de l'organisation.

## Conditions et avantages

- Salaire compétitif selon l'expérience.
- Horaire flexible avec vendredi après-midi libre (équivalant à presque 5 semaines de congés supplémentaires par année)
- Bureau fermé durant les vacances de la construction et 2 semaines à Noël
- Environnement de travail collaboratif
- Entreprise en forte croissance offrant des défis stimulants